

«Утверждаю»

И.о. руководителя отдела
жилищно-коммунального
хозяйства, пассажирского
транспорта и автомобильных
дорог акимата г. Тараз

Алтыев Г. 

2023 г.

Задание на проектирование
«Реконструкция внутриквартальных тепловых сетей 9 микрорайона
«Мынбулак» в г. Тараз, Жамбылской области»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных для выполнения проектных работ
1.	Основание для проектирования	1.1 Программа-МБ 279.007 «Целевые трансферты на развитие по бюджетам районов (городов областного значения) на развитие теплоэнергетической системы».
2.	Наименование организации Заказчика	КГУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз»
3.	Наименование генеральной проектной организации	
4.	Район, пункт, площадка строительства	Республика Казахстан, Жамбылская область, г. Тараз
5.	Вид строительства	Реконструкция
6.	Стадийность проектирования	Одностадийное
7.	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Рабочий проект разработать в одном варианте
8.	Особые условия	Строительство будет проводится в условиях городской застроенной территории, насыщенной инженерными коммуникациями и в условиях действующего производства. Сейсмичность района строительства принять в соответствии с картой микросейсмозонирования и учетом по инженерно-

9.	Основные объемы и технические характеристики объектов строительства	
9.1	Источник теплоснабжения	РК-4, АО «Таразэнергоцентр»
9.2	Теплоноситель	Горячая вода с температурой 110-70°C
9.3	Суммарные тепловые нагрузки	Всего 17,807 Гкал/ч в том числе: - на отопление 15,151 Гкал/ч - на гор. водоснабжение 2,656 Гкал/ч
9.4	Система горячего водоснабжения	Открытая
9.5	Схема тепловых сетей	2-х трубная
9.6	Общая протяженность тепловых сетей и диаметры трубопроводов	Диаметры трубопроводов: - Ø 325 мм – 621 м; - Ø 273 мм – 1254 м; - Ø 219 мм – 2282 м; - Ø 159 мм – 964 м; - Ø 133 мм – 101 м; - Ø 114 мм – 2031 м; - Ø 89 мм – 1032 м; - Ø 76 мм – 2612 м. - Ø 57 мм – 720 м.
9.7	Способ прокладки	Подземная канальная прокладка труб в промышленной изоляции ППУ
9.8	Границы проектирования	Внутриквартальная тепловая сеть микрорайона «Мынбулак» ТК-853, ТК-854 пр., ТК-855. В квадрате улиц Сейфуллина, Санырак батыра Шостаковича. Момышулы.
10.	Основные требования к инженерному оборудованию	Технические и эксплуатационные характеристики применяемого в рабочем проекте оборудования и материалов должны соответствовать требованиям стандартов и нормативным документам, действующим в РК. Максимально использовать материалы казахстанских производителей.
11.	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам	Выполнять в соответствии с требованиями действующих норм и правил Республики Казахстан. Принимаемые технические решения и оборудование должны соответствовать современному техническому уровню, достигнутому в строительстве аналогичных объектов тепловых сетей, Экологические параметры вводимых

		объектов должны отвечать нормативным требованиям документов Республики Казахстан по экологии.
12.	Требования к технологии, режиму работы тепловых сетей	Реконструкцию выполнить в соответствии с требованиями технических условий, указанных в приложении.
12-1	Режим работы	Режим работы ТЭЦ-4- круглогодичный
13.	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	При проектировании руководствоваться нормативными документами Республики Казахстан, градостроительными требованиями и архитектурно -планировочным заданием
14.	Выделение очередей, пусковых комплексов, требований по перспективному расширению предприятия	Не требуется.
15.	Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий	Предусмотреть в необходимом объеме в соответствии с требованиями документов и нормативных актов Республики Казахстан, регулирующих природоохранную деятельность.
16.	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Рабочий проект должен отвечать нормативным требованиям Республики Казахстан по режиму безопасности и гигиене труда
17.	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Предусмотреть необходимые мероприятия в соответствии с нормами и правилами в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
18.	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ	Не требуется
19.	Требования по энергосбережению	Предусмотреть технические мероприятия и решения, обеспечивающие максимальную экономию энергоресурсов.
20.	Состав демонстративных материалов	Для согласования основных технических решений разработать материалы в необходимом объеме
21,	Топогеодезические и	Выполняет проектная организация

	материалы	
22.	Состав исходных данных, выдаваемых Заказчиком	В соответствии с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007
23.	Дополнительные требования	Сметную документацию разработать согласно требованиям СНиП РК 1.02-01-2007, по сметно-нормативной базе в уровне цен 2001 года, с последующим пересчетом итоговой суммы в текущие цены с учетом текущего индекса
24.	Заключение и согласование рабочего проекта	Проектировщик получает согласования рабочего проекта у соответствующих служб (государственной санитарно-эпидемиологической и экологической экспертизы и прочих) получает соответствующие технические условия, необходимые для проектирования от имени и по поручению Заказчика. Согласовывает акты выполненных работ с эксплуатирующей организацией для предоставления Заказчику. Представляет Заказчику проектно-сметную документацию с положительным заключением. Оплату работ по проведению государственной экспертизы рабочего проекта проводит проектная организация.
25.	Сроки разработки проектно-сметной документации	Согласно договорной документации
26.	Требования по количеству экземпляров ПСД	Количество экземпляров ПСД (на бумажном носителе) согласно СНиП РК 1.02-01-2007 -4экземпляра +1 экземпляр на электронном носителе.

Примечание: Во время проектирование заказчик имеет право изменить задание на проектирование.

Главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г. Тараз

А.Тоғайбек

А.Тоғайбек

«Бекітемін»

Тараз қаласы әкімдігінің тұрғын
жай-коммуналдық шаруашылық,
жол аумақтар көлігі және
автомобиль жолдары бөлімі
басшысының М. Ә.

Ғ. Ахметов

2023 ж.

Жобалау тапсырмасы

«Жамбыл облысы, Тараз қаласындағы «Мыңбұлақ» (9-шы) ықшам
ауданының ішікі кварталдық жылу желілерін қайта жаңғырту»

№ п/п	Негізгі деректер мен талаптардың тізбесі	Жобалық жұмыстарды орындау үшін деректердің мазмұны
1.	Жоба негізі	1.1 Бағдарлама-ЖБ 279.007 «Аудандардың (облыстық маңызы бар қалалардың) бюджеттері бойынша жылу-энергетикалық жүйені дамытуға берілетін инвестициялық даму трансферттері».
2.	Тапсырыс беруші ұйымның атауы	«Тараз қаласы әкімдігінің тұрғын үй- коммуналдық шаруашылық, жол аумақтар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ
3.	Бас жобалау ұйымының атауы	
4.	Аудан, пункт, құрылыс алаңы	Қазақстан Республикасы, Жамбыл облысы, Тараз қаласы
5.	Құрылыс түрі	Қайта жаңғырту
6.	Жобалау кезеңділігі	Бір сатылы
7.	Вариантты және конкурстық әзірлеу бойынша талаптар	Жұмыс жобасын бір нұсқада әзірлеу
8.	Ерекше шарттар	Құрылыс инженерлік коммуникациялармен қамтылған қалалық салынған аумақ жағдайында және жұмыс істеп тұрған өндіріс жағдайында жүргізілетін болады. Құрылыс ауданының сейсмикалығы микросейсмораиондау картасына және инженерлік-геологиялық ізденістер жөніндегі есепке сәйкес қабылдансын.
9.	Құрылыс объектілерінің негізгі көлемдері мен техникалық сипаттамалары	
9.1	Жылумен жабдықтау көзі	РК-4 Жұмыс режимі-жыл бойы Температурасы бар ыстық су 110-70°C

9.3	Жалпы жылу жүктемелері	Барлығы 17,807 Гкал/сағ, оның ішінде: - 15,151 Гкал / сағ жылытуға - ыстық сумен жабдықтау 2,656 Гкал/сағ
9.4	Ыстық сумен жабдықтау жүйесі	Ашық
9.5	Жылу желілерінің схемасы	2 Құбыр
9.6	Жылу желілерінің жалпы ұзындығы және құбырлардың диаметрлері	Құбырлардың диаметрлер: - Ø 325 мм – 621 м; - Ø 273 мм – 1254 м; - Ø 219 мм – 2282 м; - Ø 159 мм – 964 м; - Ø 133 мм – 101 м; - Ø 114 мм – 2031 м; - Ø 89 мм – 1032 м; - Ø 76 мм – 2612 м; - Ø 57 мм – 720 м.
9.7	Төсеу әдісі	Өнеркәсіптік оқшаулау ППУ жерасты құбыр төсеу
9.8	Жоба шекаралары	Республика Казахстан, Жамбылская область, город Тараз, микрорайона «Мынбулак»
10.	Инженерлік жабдықта қойылатын негізгі талаптар	Жұмыс жобасында қолданылатын жабдықтар мен материалдардың техникалық және пайдалану сипаттамалары ҚР-да қолданылатын стандарттар мен нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес болуы тиіс. Қазақстандық өндірушілердің материалдарын бағынша пайдалану
11.	Экологиялық параметрлердің сапасына, бәсекеге қабілеттілігіне қойылатын талаптар	Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес орындау. Қабылданатын техникалық шешімдер мен жабдықтар Жылу желілерінің ұқсас объектілерін салуда қол жеткізілген қазіргі заманғы техникалық деңгейге сәйкес келуге тиіс, енгізілетін объектілердің экологиялық параметрлері Қазақстан Республикасының экология жөніндегі құжаттарының нормативтік талаптарына жауап беруге тиіс.
12.	Жобаның негізгі параметрлері	Қайта құру қосымшада көрсетілген

	технологиясына, жұмыс режиміне қойылатын талаптар	техникалық шарттардың талаптарына сәйкес жүзеге асырылады.
12-1	Жұмыс режимі	ЖЭО-4 Жұмыс режимі-жыл бойы
13.	Сәулет-құрылыс, көлемдік-жоспарлау және конструктивтік шешімдерге қойылатын талаптар	Жобалау кезінде Қазақстан Республикасының нормативтік құжаттарын, қала құрылысы талаптарын және сәулет-жоспарлау тапсырмасын басшылыққа алу
14.	Кезектерді, іске қосу кешендерін, кәсіпорынды перспективалық кеңейту жөніндегі талаптарды бөлу	Қажет емес
15.	Табиғат қорғау шаралары мен іс-шараларын әзірлеудегі талаптар мен шарттар	Табиғат қорғау қызметін реттейтін Қазақстан Республикасының құжаттары мен нормативтік актілерінің талаптарына сәйкес қажетті көлемде көзделсін.
16.	Қауіпсіздік режиміне және еңбек гигиенасына қойылатын талаптар	Жұмыс жобасы еңбек қауіпсіздігі және гигиенасы режимі бойынша Қазақстан Республикасының нормативтік талаптарына жауап беруі тиіс
17.	Азаматтық қорғаныстың инженерлік-техникалық іс-шараларын және төтенше жағдайлардың алдын алу жөніндегі іс-шараларды әзірлеу жөніндегі талаптар жағдайлар	Халықты және аумақтарды табиғи техногендік сипаттағы төтенше жағдайлардан қорғау саласындағы нормалар мен қағидаларға сәйкес қажетті іс-шараларды көздеу _____
18.	Тәжірибелік-конструкторлық және ғылыми-зерттеу жұмыстарын орындау бойынша талаптар	Қажет емес.
19.	Энергияны үнемдеу талаптары	Энергия ресурстарын барынша үнемдеуді қамтамасыз ететін техникалық іс-шаралар мен шешімдерді көздеу.
20.	Демонстрациялық материалдардың құрамы	Негізгі техникалық шешімдерді келісу үшін материалдарды қажетті көлемде әзірлеу
21,	Топогеодезиялық және инженерлік-геологиялық материалдар	Жобалық ұйым орындайды
22.	Тапсырыс беруші беретін	ҚР ҚНЖЕ талаптарына сәйкес 1.02-01-2007

23.	Қосымша талаптар	Сметалық құжаттаманы ҚР ҚНЖЕ талаптарына сәйкес әзірлеу 1.02-01-2007, 2001 жылғы баға деңгейіндегі сметалық-нормативтік база бойынша, кейіннен ағымдағы индексті ескере отырып, жиынтық соманы ағымдағы бағаларға қайта есептей отырып
24.	Жұмыс жобасын жасасу және келісу	Жобалаушы жұмыс жобасының келісімін тиісті қызметтерден алады (мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық және экологиялық сараптама және басқалар) Тапсырыс берушінің ағынан және тапсырмасы бойынша жобалау үшін қажетті тиісті техникалық шарттарды алады. Тапсырыс берушіге ұсыну үшін орындалған жұмыстардың актілерін пайдаланушы ұйыммен келіседі. Тапсырыс берушіге оң қорытындысы бар жобалау-сметалық құжаттаманы ұсынады. Жұмыс жобасына мемлекеттік сараптама жүргізу бойынша жұмыстарға ақы төлеуді жобалау ұйымы жүргізеді.
25.	Жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу мерзімдері	Шарттық құжаттамаға сәйкес
26.	ЖСҚ даналарының саны бойынша талаптар	ҚР ҚНЖЕ сәйкес ЖСҚ даналарының саны (1 қағаз тасығышта) 1.02-01 -2007 -4 данасы + 1 дана электрондық тасығышта.

Ескерту: жобалау кезінде Тапсырыс беруші жобалау тапсырмасын өзгертуге құқылы.

Тараз қаласы әкімдігінің тұрғын жай-коммуналдық шаруашылық, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімінің бас маманы

А.Тоғайбек

А.Тоғайбек

«Бекітемін»

Тараз қаласы әкімдігінің тұрғын
жай-коммуналдық шаруашылық,
жол аушы көлігі және автомобиль
бөлімі басшысының м.а.

Г.Алтаев

2023 жыл

ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІК

Жобалық-сметалық құжаттарды әзірлеу үшін қызметтерді орындауға арналған

№ р/с	Қызмет атауы	Өлшем бірлігі	Саны
1	Жобалық-сметалық құжаттарды әзірлеу	Жұмыс	1

№ р/с	Нысанның атауы	Саны
1	«Жамбыл облысы, Тараз қаласындағы «Мыңбұлақ» (9-шы) ықшам ауданының ішікі кварталдық жылу желілерін қайта жаңғырту»	1

Ұсынылатын қызметтің мерзімі: 2023 жылдың 1 қазанына дейін

Шарттары: II санаттағы жобалық қызметті жүргізуге арналған Мемлекеттік лицензиясының бар болуы тиіс. Жобалар толық көлемде рәсімделген және қаланың қызықтырушылық танытқан барлық ұйымдарымен келісім жасалған болуы тиіс. Мердігер сараптама жүргізетін ұйымдарда жобаға қажетті техникалық түсіндірмелерді қамтамасыз ету қажет. Сараптама өткеннен кейін мердігер тапсырыс берушіге жобаны қағазға түрінде (4 дана) және электрондық тасымалдағышта (1 дана) ұсынуы тиіс.

«Жамбыл облысы, Тараз қаласындағы «Мыңбұлақ» (9-шы) ықшам ауданының ішікі кварталдық жылу желілерін қайта жаңғырту» объектісін жобалауға

ТАПСЫРМА

Шарттары:

- 1) Жобалау-іздістіру қызметімен айналысуға құқық беретін лицензиясының болуы.
- 2) «Тараз қаласы әкімдігінің сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ-де тіркелген және «Мемградкадастр» РМК Жамбыл филиалында Тараз қаласының базасына енгізілген топографиялық түсірмені (М1:500), сондай-ақ геологиялық зерттеулерді мердігер ұйым өз күшімен өзінің меншікті қаражаты есебінен жүргізеді.

№ р/с	Негізгі мәліметтері мен талаптарының тізімі	Негізгі мәліметтері мен талаптары
1	2	3
1.	Жобалау үшін негіздеме	Тұрғын үй-коммуналдық инфрақұрылымды дамытудың 2026 жылға дейінгі тұжырымдамасын бекіту туралы

2.	Құрылыс түрі	Жылу желілерін қайта құрылымдау
3.	Жобалау сатысы	Жұмыс жобасы
4.	Нұсқа және конкурстық дайындық бойынша талаптар	Қажет емес
5.	Құрылыстың негізгі шарттары	Құрылыс қалалық салынған жағдайында жүргізіледі.
5.1.	Құрылыс жүргізілетін аудан, пунктер және алаңдар	Қазақстан Республикасы, Тараз қаласы, Тараз қаласындағы «Мыңбұлақ» (9-шы) ықшам ауданының
5.2.	Құрылыс ауданының сейсмикалық төзімділігі	Инженерлік-геологиялық зерттеу бойынша есеп пен шағын сейсмикалық аудан картасына сәйкес құрылыс ауданының сейсмикалығы қабылдансын.
6.	Объектінің негізгі техникалы-экономикалық көрсеткіштері, оның ішінде өндіріс қуаттылығы, өндірістік бағдарламасы.	
6.1.	Жылумен жабдықтау көздері	ЖЭО-4 және АҚ-4 «Таразэнергоцентр» АҚ
6.2.	Жылу тасымалдағыш	110-70°C температурамен қыздырылған су
6.3.	Жылумен жабдықтау желісі	Ашық
6.4.	Жылу жүйесінің схемасы	Екі құбырлы
6.5.	Тарататын жылу желілері	
6.5.1.	Жалпы ұзақтығы мен трасса диаметрі	Ұзақтығы – 6,617 шақырым. 2Ду325мм-2Ду57мм, Жылу трасса диаметрі жобамен нақтыланады
6.5.2.	Төсемдер әдісі	ОДК желісімен жабдықталған, алдын-ала оқшауланған құбырларды қолданумен темірбетонды арналардан өтпейтін жерасты.
6.5.3.	Төсемдерге қойылатын шарттар	Жылу желілері трассасының бағыттары жобамен анықталсын. Құбыржолдардың жылулық ұзартылған өтемі үшін сифондық өтемдеуіш – тығыздалған жағдайда II-тәрізді өтемдеуіштер қарастырылсын. Төменгі нүктедегі құрғату тұрпайы құдықта және ауа шығарғыштары құбыржолдардың жоғарғы нүктесінде қарастырылсын.
6.6.	Жобалау шекарасы	Тармақтары бойынша жобалау шекарасы жылу магистралінен автомобильдік жүретін жолдар бөліктерінен тыс жерден қабылдансын.
6.7.	Жобалау бойынша негізгі жұмыс көлемдері мен талаптары	ҚР ҚН 1.02-03-2011, 1.02-03-2011 талаптарына, 1 т. көрсетілген техникалық шартқа сәйкес жұмыс жобасының көлемі дайындалсын. Негізгі техникалық шешімдерін жұмыс тәртібі бойынша «Таразтрансэнерго» МКК-ның қызметтерімен келісім жасау керек.
6.8.	Негізгі техникалық параметрлерді автоматтандыру, технологиялық бақылау	«Жылу жүйесі» МСН 4.02-02-2004 сәйкес орындалсын. Деректерді беру мүмкіндігі бар ОДК жүйесін орындаңыз. Стационарлық детекторларды орнату саны мен орны "Таразтрансэнерго"МКК жобасына сәйкес жобалау бойынша жобалау

		белгіленсін.
6.9.	Қосымша талаптар	Қолданыстағы жылу желілеріндегі барлық тармақтарды ілгекті арматураларын ауыстыра отырып, сақтау. Магистральді құбыр желілері мен тармақтарының диаметрлерін «Таразтрансэнерго» МКК-ның ӨТБ және ПДҚ қосымша келісу. Сметалық құжаттаманы «ҚР РСНБ 2015» (2018) АВС-4 бағдарламасында ресурстық сметалық-нормативтік базаның талаптарына сәйкес әзірлеу. Қайта есептеудің жоспарлы коэффициентін ескере отырып, жиынтық соманы ағымдағы бағаға ары қарай қайта есептеу
6.10.	Техникалық-экономикалық көрсеткіштері	Жұмыс жобасын дайындау үдерісінде анықталсын.
7.	Инженерлік жабдықтарға арналған негізгі талаптар	- Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құжаттары мен стандарт талаптарына сәйкес жұмыс жобасындағы қолданылатын материалдары мен жабдықтарының техникалық пайдаланылатын сипаттамалары. Жылу желісі үшін МСН 4.02-02-2004, МСН 4.02-02-2011 талаптарына сәйкес құбырлар мен ілмекті арматура қабылдансын.
8.	Объектінің экологиялық параметрлері мен бәсекелестік қабілеттілік сапасына арналған талаптар	Қазақстан Республикасының қолданыстағы ережелері мен нормалар талаптарына сәйкес орындалсын. Қабылданатын техникалық шешімдер мен жабдықтар ұқсас объектілер құрылысында қол жеткізілген жаһандық техникалық деңгейіне сәйкес болуы керек. Іске қосылатын объектілердің экологиялық параметрлері Қазақстан Республикасының экология бойынша құжаттардың нормативтік талаптарына жауап беретін болу керек.
9	Кәсіпорын режиміне, технологияға арналған талаптар	Жұмыс жобасы МСН 4.02-02-2004 талаптарына сәйкес орындалсын. Еңбексыйымдылық үдерістер механизациясы ереже мен нормаларға сәйкес көлемінде қарастырылсын.
9.1.	Жұмыс режимі	Жылу желілерінің жұмыс режимі барлық жыл бойына тәулік бойы жұмыс істейді: - жылыту кезеңінде - ыстық сумен жабдықтау және желдетікш, жылытуға жылудың жиынтық мөлшерін беру; - жылыту аралық кезеңінде - ыстық сумен жабдықтауға жылу беру.
9.2.	Объектінің жауаптылық деңгейі	ҚР Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 28 ақпандағы «Ғимараттар мен құрылыстарды техникалық және (немесе) технологиялық жағынан күрделі объектілерге жатқызудың жалпы тәртібін айқындау қағидаларын бекіту

		туралы» №165 бұйрығына сәйкес
10.	Көлемді-жоспарланған және құрылымдау шешімдеріне, сәулеттік-құрылысқа арналған талаптар	Жобалау барысында ҚР нормативтік құжаттарын, қала құрылыс талаптарын және сәулеттік-жоспарланған тапсырмаларды басшылыққа алынсын.
11.	Құрылыс ұйымдастыру үшін дайындау көлемі мен талаптары	ҚР ҚН 1.02-03-2011 талаптарына сәйкес «Құрылысты ұйымдастыру бойынша жалпы мәліметтер» деген тарау дайындалсын.
12.	Кезектерді бөлу, оның ішінде іске қосылатын кешендер мен этаптар, кәсіпорынды келешекте ұлғайту бойынша талаптар.	Қажет емес
13.	Табиғатты қорғау шаралары мен іс-шаралар дайындау үшін талаптар мен шарттар	Табиғатты қорғау қызметін реттейтін, Қазақстан Республикасының ережелері мен басқа нормативтік актілері және құрылыс нормаларына, мемлекеттік стандарттар талаптарына сәйкес табиғатты қорғау іс-шаралары қажетті көлемде қарастырылсын. Қажет болса, құрылыс аймағына түсетін жасыл желектерді орманға лайықты тексеру және түгендеу жүргізілсін.
14.	Қауіпсіздік режиміне және еңбек тазалығына арналған талаптар	Жұмыс жобасы қауіпсіздік режимі және еңбек тазалығы бойынша Қазақстан Республикасының нормативтік талаптарына жауап беру керек.
15.	Төтенше жағдайларды алдын-ала ескерту бойынша іс-шаралар мен азаматтық қорғау іс-шаралардың инженерлік-техникалық іс-шараларын дайындау жөнінде талаптар	Техногендік сипаттағы және төтенше табиғи жағдайлардан халықты және территорияны қорғау аясында нормалар мен ережелерге сәйкес қажетті іс-шаралар қарастырылсын.
16.	Ғылыми-зерттеу және тәжірбие-құрылымдық жұмыстар орындау бойынша талаптар	Қажет емес
17.	Энергия үнемдеу талаптары	Энергия ресурстарын ең жоғарғы үнемдеуді қамтамсыз ететін техникалық іс-шаралар мен шешімдер қарастырылсын.
18.	Жарияланатын материалдар құрамы	Қажет емес
19.	Топогеодезиялық және инженерлік-геологиялық материалдары	ҚР ҚНЖҚ 1.02-105-2014 «Құрылыс үшін инженерлік іздестірулер» талаптарына сәйкес объектілерді жобалау көлемінде кешендік инженерлік зерттеулер орындалсын.
20.	Жұмыс жобасының қортындысы және келісім жасау	Белгіленген тәртіппен жұмыс жобасын барлық қызығушылық танытқан қаланың ұйымдары мен қызметтермен келісім жасау керек. Тапсырыс берушінің тапсырмасы бойынша ЖСҚ техникалық ілеспені қамтамасыз ету және мемлекеттік сараптамадан өтуді жүргізуге беру. Жобалау сметалық құжаттарды орындау бойынша мемлекеттік және экологиялық сараптаманың оң қортындысын алу керек. Мемлекеттік сараптама жүргізу бойынша жұмыстар төлем акысын жобалаушы ұйым жүргізеді.
21.	Талаптар берудің ұйымының атауы	Тұрғын жай - коммуналдық шаруашылық,

		жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі
22	ЖСҚ дайындау мерзімі	Жасалған шарт шарттарына сәйкес
23	Жобалық сметалық құжаттарды жинақтау үшін талаптар	ҚР ҚН 1.02-03-2011 сәйкес ЖСҚ дана саны (қағаз бетіне түсірілген) – 4 дана + 1 дана электронды тасымалдауда.

Ескерту:

Жобалауға тапсырмамен бірге, Тапсырыс беруші жобалаушы ұйымға келесі бастапқы мәліметтерді береді:

- сәулеттік жоспарланған ғимарат;
- техникалық шарттары;

Тараз қаласы әкімдігінің тұрғын жай-коммуналдық шаруашылық, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімінің бас маманы

А.Тоғайбек

А.Тоғайбек

«Утверждаю»

И.о. руководителя отдела
жилищно-коммунального хозяйства,
пассажирского транспорта и
автомобильных дорог
акимата г. Тараз
Алтаев Г. 

« _____ » 2023 г.

**Техническая спецификация
на выполнение услуг**

Разработка проектно-сметной документации

№ п/п	Наименования услуг	Единица измерения	Кол-во
1	Разработка проектно-сметной документации	Работа	1

№ п/п	Наименования объекта	Кол-во
1	«Реконструкция внутриквартальных тепловых сетей 9 микрорайона «Мынбулак» в г. Тараз, Жамбылской области»	1

Срок предоставляемых услуг: до 1 октября 2023 г.

Условия: Наличие Государственной лицензии на проектную деятельность II категории. Проекты должны быть разработаны в полном объеме и согласованы со всеми заинтересованными организациями города. Подрядчику необходимо обеспечить техническое сопровождение проектов в экспертных организациях. После прохождения экспертизы подрядчик предоставляет заказчику проекты на бумажном носителе (в 4-х экз.) и электронном носителе (в 1-ом экз.).

ЗАДАНИЕ

на проектирование объекта «Реконструкция внутриквартальных тепловых сетей 9 микрорайона «Мынбулак» в г. Тараз, Жамбылской области»

Условия:

- 1) Лицензия на право заниматься проектно-изыскательской деятельностью.
- 2) Топографическую съемку (М1:500), зарегистрированную в КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Тараз» и внесенную в базу города Тараз в Жамбылский филиал РГП «Госградкадастр», а также, геологические изыскания подрядчик выполняет собственными силами за собственные средства.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Основание для проектирования	Об утверждении Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры до 2026 года

3.	Стадийность проектирования	Рабочий проект
4.	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется
5.	Особые условия строительства	Строительство будет проводиться в условиях городской застроенной территории
5.1.	Район, пункт и площадка строительства	Республика Казахстан, Жамбылская область, город Тараз, микрорайона «Мынбулак»
5.2.	Сейсмичность района строительства	Сейсмичность района строительства принять в соответствии с картой микросейсм районирования и отчета по инженерно-геологическим изысканиям
6.	Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе мощность, производительность, производственная программа	
6.1.	Источник теплоснабжения	ТЭЦ-4 и РК-4 АО «Таразэнергоцентр»
6.2.	Теплоноситель	Перегретая вода с температурой 110-70 °С
6.3.	Система теплоснабжения	Открытая
6.4.	Схема тепловых сетей	Двухтрубная
6.5.	Внутриквартальные тепловые сети	
6.5.1.	Общая протяженность и диаметр трассы	Протяженность – 6,617 км. Диаметр теплотрассы 2Ду-325 мм, 2Ду-57 мм, уточнить проектом.
6.5.2.	Способ прокладки	Подземный в непроходных железобетонных каналах с применением предизолированных труб, оснащенных системой ОДК.
6.5.3.	Условия прокладки	Направление трассы тепловых сетей уточнить проектом. Компенсацию тепловых удлинений трубопроводов предусмотреть П-образными компенсаторами, в стесненных условиях – сильфонными компенсаторами. Дренаж из низких точек предусмотреть в дренажные колодцы и воздушники в верхних точках трубопровода.
6.6.	Границы проектирования	Границы проектирования по ответвлениям от тепломагистрали.
6.7.	Основные объемы работ и требования по проектированию	Рабочий проект разработать в объеме, согласно требованиям СН РК 1.02-03-2011, СН РК 1.02-03-2022, технических условий. Основные технические решения согласовать в рабочем порядке со службами ГКП «Таразтрансэнерго».
6.8.	Автоматизация, технологический контроль за основными техническими параметрами	Выполнить в соответствии с МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети». Выполнить систему ОДК с возможностью передачи данных. Количество и место установки стационарных детекторов определить проектом по согласованию со службами ГКП «Таразтрансэнерго».
6.9.	Дополнительные требования	Сохранить все ответвления на существующих тепловых сетях с заменой запорной арматуры. Диаметры магистральных трубопроводов и

		СПР и РТС-2 ГКП «Таразтрансэнерго» Сметную документацию разработать согласно требованиям ресурсной сметно-нормативной базы «РСНБ РК 2015» (2018) в программе ABC-4. С последующим пересчетом итоговой суммы в текущие цены с учетом планового коэффициента пересчета.
6.10.	Технико-экономические показатели	Определить в процессе разработки рабочего проекта
7.	Основные требования к инженерному оборудованию	Технические эксплуатационные характеристики применяемого в рабочем проекте оборудования и материалов должны соответствовать требованиям стандартов и нормативным документам, действующим в РК. Трубы и запорную арматуру для тепловых сетей принять в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004, МСН 4.02-02-2011.
8.	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам объекта	Выполнить в соответствии с требованиями действующих норм и правил РК. Принимаемые технические решения и оборудование должны соответствовать современному техническому уровню, достигнутому в строительстве аналогичных объектов. Экологические параметры вводимых объектов должны отвечать нормативным требованиям документов РК по экологии.
9.	Требования к технологии, режиму предприятия	Рабочий проект выполнить в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004. Предусмотреть механизацию трудоемких процессов в объеме соответствующих норм и правил.
9.1.	Режим работы	Режим работы тепловых сетей – круглосуточный, в течение всего года: В отопительный период – передача суммарного количества тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение; В межотопительный период – передача тепла на горячее водоснабжение.
9.2.	Уровень ответственности объекта	В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам».
10.	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	При проектировании руководствоваться нормативными документами РК, градостроительными требованиями и архитектурно-планировочным заданием.
11.	Требования и объем разработки организации строительства	Согласно требованиям СН РК 1.02-03-2011, разработать раздел «Общие сведения по организации строительства».

12.	Выделения очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов, требования по перспективному расширению предприятия	Не требуется
13.	Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий	Предусмотреть в необходимом объеме природоохранные мероприятия в соответствии с требованиями государственных стандартов, строительных норм и правил, и других нормативных актов РК, регулирующих природоохранную деятельность. При необходимости, провести инвентаризацию и лесопатологическое обследование зеленых насаждений, попадающих в зону строительства.
14.	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Рабочий проект должен отвечать нормативным требованиям РК по режиму безопасности и гигиене труда.
15.	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Предусмотреть необходимые мероприятия в соответствии с нормами и правилами в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
16.	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ	Не требуется
17.	Требования по энергосбережению	Предусмотреть технические мероприятия и решения, обеспечивающие максимальную экономию энергоресурсов
18.	Состав демонстрационных материалов	Не требуется
19.	Топогеодезические и инженерно-геологические материалы	Выполнить комплексные инженерные изыскания в объеме объектов проектирования в соответствии с требованиями СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства»
20.	Заключение и согласование рабочего проекта	Согласовать рабочий проект со всеми заинтересованными службами и организациями города в установленном порядке. Передать по поручению Заказчика ПСД на проведение экспертизы и обеспечить техническое сопровождение. По выполненной проектно-сметной документации получить положительной заключение экспертизы, и экологической экспертизы. Оплата работ по проведению государственной экспертизы производится проектирующей организацией.
21.	Наименование организации Заказчика	
22.	Срок разработки ПСД	В соответствии с условиями договора
23.	Требования к комплектности проектно-сметной документации	Количество экземпляров ПСД (на бумажном носителе), согласно СН РК 1.02-03-2011 – 4 экземпляра + 1 экземпляр на электронном

Примечание:

Вместе с заданием на проектирование, Заказчик выдает проектной организации следующие исходные данные:

- архитектурно планировочное задание;
- технические условия.

Главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата г. Тараз



А.Тогайбек